

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-36 175,04 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	913 050,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	250 032,40 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	452 776,07 Р
1.2.3.	за услуги управления	210 242,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	778 891,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	583 735,45 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	178 656,17 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	877 565,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-134 848,43 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	265 638,47 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	416 297,71 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	83,50%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32559,66
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	66514,73
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	116749,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2328,23
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11734,81
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно			20145,33
<b>Внутреннее благоустройство</b>				417290,23
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	156,60	313,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	310,29	310,29
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	8,00	м3	1703,54	13628,34
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,60	100 м2	424,92	4929,02
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	9,50	м3	774,52	7357,91
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 4,00	100 м2	69,88	6429,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосольной смесью	9 / 4,00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	6 / 4,00	100 м2	45,18	1084,26
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	4,00	шт	343,40	1373,60
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Замена аккумулятора	1,00	шт	2718,00	2718,00
Поверка комплектов термометров	2,00	шт	2412,00	4824,00
Поверка расходомера Ду 32	2,00	шт	6840,00	13680,00
Поверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				

Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	24687,00	740,61
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10,90	100 м2	143,08	6238,42
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000м3	168,65	2425,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	230,33	1842,66
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14,38	1000м3	168,65	2425,26
Смена фитингов	5,00	шт	872,83	4364,16
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	495,04	990,08
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	565,00	м	131,97	74563,94
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1197,31	4789,26
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	15 / 10,33	м	111,52	17285,65
ГВС				
Смена саонов и резьб без изготовления	1,00	шт	494,05	494,05
Смена фитингов	1,00	шт	1238,25	1238,25
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	621,46	621,46
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1754,28	1754,28
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1275,30	18338,88
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	29,00	м	1565,21	45391,06
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	843,45	8434,47
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	823,79	1647,59
Смена стальных труб на PP Ø75	2,00	м	1900,36	3800,72
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	823,12	6584,94
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	780,63	1561,26
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	764,16	1528,32
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	1155,87	5779,36
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1300,44	10403,51
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 108,56	м2	2,12	5757,79
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 24,17	м2	11,23	1900,38
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	8,00	шт	431,11	3448,91
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 20,00	м2	36,21	2172,37
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (перерасчет)	1 / -20,00	м2	36,21	-724,12
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 152,00	м2	37,18	5651,29
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	3,00	шт	704,19	2112,56
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	140,52	140,52
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	675,07	675,07
<b>Дезинфекция</b>				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	234,00	м2	4,39	1026,48
<b>Герметизация</b>				
Фундамент				
Ремонт кирпичной кладки	0,40	м3	21773,02	8709,21
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	174,00	м2	509,01	88567,46
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	10,90	100 м2	100,16	1091,79

ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	10,90	100 м2	124,42	1356,18
Фасад				
Осмотр фасадов	25,38	100 м2	96,73	2455,12
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	<b>210242,38</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-288,16 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 279,50 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.